

СОГЛАСОВАНО*

Заместитель председателя

Мингорисполкома

_____ А.В.Черников

« _____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель

директора - главный инженер

государственного предприятия

«Минсккоммунтеплосеть»

_____ Г.Л.Лукашевич

« _____ » _____ 20__ г.



** задание разработку проектной документации рассмотрено и одобрено комиссией Мингорисполкома по рассмотрению проектов заданий на разработку проектной документации*

Задание на разработку проектной документации

Вид строительства: реконструкция

«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах ул. Воронянского, 15/1, ул. Жуковского, 10/1, 15, 19, 21, 23, 25, ул. Левкова, 13 в г. Минске»

Месторасположение объекта: территория Октябрьского административного района г.Минска

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Приказ государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» №130 от 24.02.2026г. «Об утверждении предпроектной (предынвестиционной) документации»
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора места размещения земельного участка утверждённый председателем Минского городского исполнительного комитета 18.05.2026
2.2. Решение о разрешении проведения проектно изыскательских работ и строительства	Решение Минского городского исполнительного комитета от 10.09.2026 №3796 «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта»

объекта	
2.3. Архитектурно - планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание №110/26 утверждённое 09.07.2026г.
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	2.4.1. ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» от 24.06.2026 №04-09/1597 2.4.2. Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» на теплоснабжение №541/26 от 06.07.2026 2026г.; 2.4.3. УП «Минскводоканал» на хозяйственное водоснабжение №24-5-13/400 от 23.06.2026г.; 2.4.4. УП «Минскводоканал» на хозяйственно-бытовую канализацию №25-3-24/693 от 24.06.2026г.; 2.4.5. ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» №08/426 от 19.06.2026г.; 2.4.6. РУП «Белтелеком» филиал «Минская городская телефонная сеть» № 22-1-1/655 от 25.06.2026г.; 2.4.7. УП «Мингаз» № 02-28/1309 от 30.06.2026г.; 2.4.8. УП «Мингорсвет» №39/4-7/4 от 14.01.2026г.; 2.4.9. Государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» №35-13/4881 от 29.06.2026г.; 2.4.10. ГУВД УГАИ Мингорисполкома №57/10/46045 от 09.07.2026г.;
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных	Согласно архитектурно-планировочному заданию №110/26 от 09.07.2026 и акту выбора места размещения земельного участка утверждённому 18.05.2026г.

ограничениях	
4. Информация о строительстве	Не требуется
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	Разработка проектной документации на бумажном носителе (5 экз.) и в виде электронного документа (проектная документация, в том числе сметы, в формате не позволяющем редактировать, сметная документация в программе СИС), в том числе в случае внесения изменений в ПСД в процессе строительства объекта. К накладной на передачу проектной документации Заказчику прилагается гарантийное письмо Подрядчика о соответствии электронной версии бумажному носителю. Заключение экспертиз и согласующих организаций передаются заказчику на бумажном носителе (оригинал).
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае её разработки)	Требования отсутствуют.
9. Стадийность проектирования	Строительный проект.
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Требования отсутствуют.
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается.
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации - исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский	12.1. Выполнение основных и дополнительных проектных работ в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, строительных норм и иных обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, разрешительной документации. 12.2. Выполнение инженерно-геологических изысканий; 12.3. выполнение инженерно-геодезических изысканий (при необходимости) 12.3. Получение необходимых согласований, заключения КАиГ, заключений экспертиз.

надзор)	
13. Источники финансирования строительства	13.1. Проектные, изыскательские работы - собственные средства предприятия; 13.2. Строительно-монтажные работы – бюджет г. Минска
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть». почтовый адрес: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Волгоградская, 12. Сведения о государственной регистрации: №100185328.
16. Наименование проектной организации - исполнителя работ	По результатам процедуры закупки по выбору подрядчика
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	По результатам процедуры закупки по выбору подрядчика
18. Объект строительства	3 10 10 Сооружение специализированное коммунального хозяйства, Q=32,6983Гкал/ч; общая протяжённость сетей в двухтрубном исчислении: после реконструкции ориентировочная 2173м. Протяжённость тепловых сетей уточняется в процессе проектирования
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа).	Тепловая энергия для обеспечения потребителей теплоснабжением
20. Количество рабочих мест	Без изменения штатной численности персонала
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	2868,332 тыс. руб. на дату разработки сметной документации - ноябрь 2025г.
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	30 лет

21.3. Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства (выполнение строительно-монтажных работ) – май 2027г. Окончание строительства (при оптимальной продолжительности выполнения строительно-монтажных работ 8,0 месяцев и ввода объекта в эксплуатацию 2 месяца) – февраль 2028 г.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	87,721 тыс. руб./Гкал/ч
22. Требования к технологии производства	В соответствии с НПА
23. Применение основного технологического оборудования	Отсутствует
24. Режим работы предприятия	Режим работы круглогодичный с регламентированными остановками на плановый ремонт в течение года
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	25.1. Согласно архитектурно-планировочному заданию №110/26, утверждённому 09.07.2026г.; 25.2 Предусмотреть устройство пониженного борта в местах примыкания пешеходных и велодорожек к проезжей части автомобильных дорог, проездов и укладку тактильной плитки в соответствующих зонах.
26 Требования к дизайн - проекту интерьера	Не требуется
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием №110/26 утверждённым 09.07.2026 и нормами проектирования.
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	28.1. Строительство должно осуществляться с применением современных энергоэффективных технологий и материалов. 28.2 Работы по тепловым камерам, в том числе по ремонту, определяются по результатам разработки проектных решений, с учетом результатов обследования строительных конструкций (в том числе выполнение гидроизоляции камер, замены люков с крышками).

29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	29.1. В соответствии с СН 4.02.01-2019 «Тепловые сети» предусмотреть: Температурный график 130/70°C Давление: ЦТП 5/206 РЗР4 - 0,58/0,41МПа (отопительный период) Р1Р2 Мах 0,61/0,41МПа Min 0,48/0,4МПа Преобл. 0,55/0,4МПа (межотопительный период) Р1Р2 преобл. - 0,36/0,17МПа Параметры на вводе ул. Жуковского, 15 Р1Р2 - 0,55/0,43МПа РЗР4 - 0,5/0,4МПа ул. Жуковского, 19 Р1Р2 - 0,6/0,5МПа РЗР4 - 0,5/0,4МПа ул. Жуковского, 21 Р1Р2 - 0,53/0,42МПа РЗР4 - 0,5/0,4МПа ул. Жуковского, 23 Р1Р2 - 0,52/0,43МПа РЗР4 - 0,5/0,4МПа ул. Жуковского, 25 Р1Р2 - 0,49/0,43МПа РЗР4 - 0,5/0,42МПа ул. Левкова, 13 Р1Р2 - 0,5/0,43МПа РЗР4 - 0,5/0,43МПа ЦТП 1/206 РЗР4 - 0,64/0,52МПа (отопительный период) Р1Р2 Мах - 0,56/0,4МПа Min - 0,47/0,36МПа Преобл. -0,5/0,37МПа (межотопительный период) Р1Р2 -0,36/0,2МПа Параметры на вводе ул. Жуковского, 10/1 Р1Р2 - 0,5/0,38МПа РЗР4 - 0,62/0,54МПа ул. Воронянского,15/1
---	---

P1P2 - 0,46/0,4МПа

P3P4 - 0,6/0,56МПа

В межотопительный период параметры ГВС соответствуют параметрам отопительного периода.

29.2. Трубопроводы сетевой воды Т1, Т2 наружной прокладки проложить из стальных предизолированных труб, трубопроводы горячего водоснабжения Т3, Т4 - из гибких теплоизолированных полимерных труб с давлением до 1,0 МПа, температурой до $T = 95^{\circ}\text{C}$. Для прокладки в технических подпольях принять трубопроводы сетевой воды Т1, Т2 из стальных труб, трубопроводы горячего водоснабжения Т3, Т4 из неметаллических современных трубопроводов (типа «Смитфлекс - П МВТ») и стальных оцинкованных труб.

29.3. Определить диаметры трубопроводов, подлежащих реконструкции, в увязке с существующей схемой квартала.

29.4. Предусмотреть устройство временной тепловой сети на весь период реконструкции трубопроводов (для нужд отопления применить стальные трубопроводы, для ГВС - стальные оцинкованные трубы).

29.5. Предусмотреть применение шаровой арматуры. При установке запорной арматуры Ду150 и выше применить шаровые краны с редуктором. Замену запорной арматуры на трубопроводах согласно дефектных актов, арматуру свыше Ду 50 заменить на разборные краны шаровые.

29.6. При проектировании учесть необходимость выполнения: врезок вновь смонтированных тепловых сетей в существующие трубопроводы; герметизации вводов в здания и тепловые камеры.

29.7. Предусмотреть установку запорной арматуры на врезках для подключения временных трубопроводов на период выполнения строительно-монтажных работ, с целью обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей. Место установки арматуры определить проектом.

29.8. При выполнении раздела СОДК предусмотреть использование настенных коверов в антивандальном исполнении, полиэстерные, цвет серый, типа 4Х2Х1 или аналог, наземные коверы использовать в антивандальном исполнении, цвет серый, типа «труба с крышкой».

29.9. Для арматуры в тепловых камерах и узлах регулирования предусмотреть устройство быстросъемной изоляции.

	29.9. Предусмотреть вынос участка трубопроводов Т1Т2Т3Т4 в ж.д. ул.Воронянского 15/1. 29.10. В сметах предусмотреть возврат демонтируемых трубопроводов Заказчику. 29.11. В сметной документации предусмотреть средства на выполнение работ на строительной площадке по подготовке строительных отходов к утилизации, а именно: снятие изоляции с трубопроводов и сопутствующие этому работы. 29.12. В спецификации длину трубопроводов предусматривать на фактически рассчитанную длину.
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	31.1. В соответствии с техническими требованиями и действующими ТНПА; 31.2. Предусмотреть снятие растительного слоя почвы в зоне строительства участков тепловой сети, а также восстановление его после окончания строительства. 31.3. Предусмотреть восстановление нарушенного в процессе строительства благоустройства в границах производства работ. 31.4. Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира. При удалении объектов растительного мира предусмотреть компенсационные мероприятия.
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Отсутствуют
33. Требования по выполнению НИОКР	Не требуется
34. Дополнительные требования заказчика	34.1 В случае необходимости производства работ за границами представленного, согласно акту выбора, земельного участка предоставить заказчику генеральный план с указанием границ и площади требуемого дополнительного земельного участка не позднее чем за один месяц до окончания разработки проектной документации. 34.2. Выполнить замену приборов учёта тепловой энергии в ж.д. ул.Жуковского, 10/1 (ТУ1 отопление), 21(ТУ1 отопление, УУ1 ГВС), 23 (ТУ1 отопление), 25 (ТУ1 отопление), ул. Левкова, 13 (ТУ2 отопление). 34.3. Учесть установку запорной арматуры при врезке временной тепловой сети на период реконструкции.

	34.4. Выход на объект оформить двусторонним актом совместно с Заказчиком. Актом должно быть зафиксировано фактическая ситуация на объекте на момент начала проектирования. 34.5. Проектные решения согласовать с Заказчиком. Разделы проектной документации предоставлять Заказчику на рассмотрение и согласование по мере их разработки. 34.6. В разделе «Организация строительства» (расчёт продолжительности строительства, календарный план) выделить подготовительный период, производство строительно-монтажных работ, благоустройство. 34.7. ПОС согласовать с Заказчиком. 34.8. Работы по выполнению временных трубопроводов, включая благоустройство территории после её демонтажа, выделить отдельной сметой. 34.9. Предусмотреть выделение в отдельные локальные сметы затрат по замене инженерных систем в жилых домах для последующей передачи собственникам. 34.10. При составлении смет учесть вопросы налогообложения в соответствии с Указом Президента РБ №138 от 26.03.2007. 34.11. До прохождения экспертизы предоставить в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» один экземпляр проектной документации на рассмотрение. 34.12. Язык документации - русский.
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют
36. Класс сложности объекта	К-3 согласно СН 3.02.07-2020
37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии её разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке
38. Уникальный идентификационный номер ОКС	
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов	Отсутствуют

40. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41. Класс объекта по значимости	Отсутствует

От Заказчика:

Зам.директора по капитальному строительству

И.Г. Коломиец

Зам. главного инженера по эксплуатации

С.Н.Стародубцев

Зам.главного инженера по ремонту

П.А. Руфкин

Начальник РТС-3

С.В.Балкис

Заместитель начальника абонентской службы

А.С.Беспанский

Начальник службы СОДК

А.А. Игнатчук

Начальник ОППР

С.А. Забелло

Начальник ОСПР

Е.К.Воронович

Составил

В.К. Чижик

От Проектной организации – исполнителя:

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

(подпись)

« » 20 г.